



**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
ÁP DỤNG CHO PHÂN KHU SOLA
THUỘC DỰ ÁN THE GLOBAL CITY
THE SALES POLICY APPLIED FOR SOLA SUBDIVISION
AT THE GLOBAL CITY**

**A. QUY ĐỊNH CHUNG
GENERAL REGULATION**

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày **20/04/2026** cho đến ngày **31/07/2026** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước)

*Applicable time: from **20th April 2026** until **31st July 2026**, or until an alternative policy is available (whichever comes first)*

- 2.** Chính sách bán hàng này áp dụng đối với Nhà Phố Liên Kế, Biệt Thự Đơn Lập, Biệt Thự Song Lập gọi chung là **Phân khu Bán Đảo SOLA** thuộc Dự án Khu Đô Thị Sài Gòn Bình An (hoặc tên gọi khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư tại từng thời điểm) (có tên thương mại là **The Global City** – sau đây gọi là “**Dự Án**” hoặc “**Dự án The Global City**”), tọa lạc tại đường Đỗ Xuân Hợp, phường Bình Trưng, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (“**Sản Phẩm**” hoặc “**Sản Phẩm Dự Án**”).

*The sales policy applied for Townhouse, Detached Villa, Semi-Detached Villa referred to as the **The SOLA Peninsula Subdivision** belonging to at the The Project of Saigon Binh An Urban Area (or any other names as approved by competent government agencies or the investor from time to time) with commercial name as **The Global City** – hereinafter referred to as “**Project**” or “**The Global City Project**”, located at Do Xuan Hop street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam (the “**Product**” or “**Project Product**”).*

- 3. Quy định về “Đăng Ký Thành Công”, “Giao Dịch Thành Công”, “Giá Trị Giao Dịch”, “Giá Gốc”**

Regulation on “Successful Registration” “Successful Transaction”, “Transaction Value”, “Base Price”

3.1. Đăng Ký Thành Công / Successful Registration

Đăng ký thành công được hiểu là khi khách hàng đã hoàn tất đăng ký nguyện vọng mua/nhận chuyển nhượng hợp đồng mua bán đối với Sản Phẩm bằng việc hoàn tất ký Xác nhận đăng ký, Bản đăng ký nguyện vọng và đã hoàn tất thanh toán Tiền đặt trước (“**Đăng Ký Thành Công**”).

*Successful Registration is construed that when customers have completed the aspiration registration to purchase/receive the transfer of the sales and purchase contract for the Product with the completion of signing the Registration Confirmation, Aspiration Registration Form and completed payment of the Advance Amount (the “**Successful Registration**”).*

3.2. Giao Dịch Thành Công / Successful Transaction

Giao dịch thành công được hiểu là giao dịch mà khách hàng đã hoàn tất việc ký Văn Bản Thỏa Thuận để đảm bảo ký kết Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm/Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm hoặc văn bản có giá trị tương đương (sau đây gọi chung là “**Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Chuyển Nhượng**”) và đã hoàn tất thanh toán tối thiểu số tiền Đợt 1 (đảm bảo đạt ít nhất là 10% Giá Trị Giao Dịch) theo quy định tại Văn Bản Thỏa Thuận hoặc văn bản có giá trị tương đương (“**Giao Dịch Thành Công**”).

*The successful transaction is construed to be the transaction in which the customer has completed signing the Agreement to ensure signing Sales and Purchase Agreement/ SPA Transfer Agreement or equivalent document (hereinafter referred to collectively as the “**Sales and Purchase Agreement**”/ “**Transfer Agreement**”) and paid the minimum*



amount of the first installment amount (ensuring at least 10% of the total Transaction Value) as prescribed in the Agreement or the equivalent document (the “**Successful Transaction**”).

3.3 Giá trị Giao Dịch / Transaction Value

Giá trị giao dịch được hiểu bằng tổng số tiền khách hàng phải thanh toán cho nhà đầu tư theo Hợp đồng chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán và số tiền khách hàng phải thanh toán cho Chủ đầu tư theo tiến độ quy định tại Hợp Đồng Mua Bán (đã bao gồm thuế GTGT và không bao gồm kinh phí bảo trì) (“**Giá Trị Giao Dịch**”).

*Transaction value is the total amount the customer must pay for the investors in accordance with the Sales and Purchase Agreement Transfer Contract and amount the customer must pay for the developer in accordance with schedule as stipulated in the Sales and Purchase Agreement (inclusive of VAT and exclusive of maintenance fee) (the “**Transaction Value**”).*

4. Giá Gốc /Base Price

Giá gốc là giá bán áp dụng cho khách hàng mua theo chính sách thanh toán tiến độ bằng vốn tự có (quy định tại Điều 2, mục 2.1 Chính sách thanh toán và tiến độ thanh toán dự kiến) và trước khi áp dụng các gói ưu đãi, khuyến mại quy định ở Chính sách ưu đãi khuyến mãi cho khách hàng.

Base price is price applied to customers who purchase under the accelerated payment policy by own capital (stipulated in Article 2, Section 2.1 on the payment policy and expected payment schedule) and before applying promotions specified in the Preferential policies and Promotion program for customers.

B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SALES POLICY

Bao gồm các phụ lục sau đây:
Including the following appendices:



**CHÍNH SÁCH THANH TOÁN
VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN
PAYMENT POLICY
AND ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE**

**1. Phạm vi áp dụng
Scope of application**

Chính sách thanh toán và tiến độ thanh toán dự kiến quy định dưới đây áp dụng đối với các giao dịch mà khách hàng Đăng Ký Thành Công kể Từ ngày **20/04/2026** cho đến ngày **31/07/2026** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước).
*This payment policy and estimated payment schedule as stipulated below applies for the transactions that the customers completed the Successful Registration from **20th April 2026** until **31st July 2026**, or until an alternative policy is available (whichever comes first).*

**2. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN DỰ KIẾN
ESTIMATED PAYMENT POLICY**

**2.1. Chính sách thanh toán tiến độ bằng vốn tự có
Accelerated Payment policy by own capital**

Đợt thanh toán <i>Payment installments</i>	Lịch thanh toán <i>Payment schedule</i>	Thanh toán tiến độ <i>Accelerated payment</i>
	Tiền đặt trước, Khách Hàng ký Xác nhận Đăng Ký <i>Advance amount, Customer signing Registration Confirmation</i>	300 triệu đồng <i>300 million VND</i>
Đợt 1 <i>1st installment</i>	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký, Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận hoặc văn bản có giá trị tương đương <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation, Customer signs the Agreement or equivalent document</i>	10% Giá Trị Giao Dịch (sau khi trừ Tiền đặt trước) 10% Transaction Value (after deducted the Advance amount)
Đợt 2 <i>2nd installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1st installment</i>	20% Giá Trị Giao Dịch 20% Transaction Value
Đợt 3 <i>3rd installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 và ký Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán <i>Within 30 days from the due date of 2nd installment and signs the SPA Transfer Agreement</i>	70% Giá Trị Giao Dịch 70% Transaction Value
Đợt 4 <i>4th installment</i>	Theo Thông Báo Bàn Giao Sản Phẩm <i>Pursuant to Product Handover Notice</i>	100% Kinh phí bảo trì 100% maintenance fee



2.2. Thanh toán bằng vốn vay ngân hàng

Payment by financial package

Chính sách thanh toán theo sản phẩm vay chuẩn 70%

Payment policy under standard financial package 70%

Trường hợp khách hàng lựa chọn hình thức nhận chuyển nhượng sản phẩm và thanh toán bằng vốn vay ngân hàng **70%** Giá Trị Giao Dịch, khách hàng sẽ được hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) và phí trả nợ trước hạn như sau:

*In case customers choose payment made by bank loans **70%** of Transaction Value, they shall receive interest rate support and early repayment fee:*

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/ DETAILS
Mức dư nợ vay <i>Outstanding debt</i>	70% Giá Trị Giao Dịch 70% Transaction Value
Mức dư nợ được hưởng hỗ trợ lãi suất <i>Outstanding debt supported</i>	70% Giá Trị Giao Dịch 70% Transaction Value
Lãi suất và thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i>	Lãi suất 0% áp dụng kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến hết 06 (sáu) tháng tính từ ngày đủ điều kiện bàn giao theo thông báo bàn giao của chủ đầu tư hoặc ngày 15/08/2027 , tùy thuộc thời điểm nào đến trước (“Thời Hạn HTLS”) <i>Interest rate is 0% from the first disbursement date until the end of 06 (six) months after the eligible date for handover pursuant to Developer’s Product Handover Notice or 15 August 2027 whichever comes first (“Interest Subsidized Period”)</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement</i>	Đến 24 tháng sau Thời Hạn HTLS <i>Up to 24 months after Interest Subsidized Period</i>
Phí trả nợ trước hạn (*) <i>Early repayment fee (*)</i>	0% kể từ ngày giải ngân đầu tiên cho đến ngày 15/08/2027 <i>0% from the first disbursement date until 15 August 2027</i>
Lãi suất và thời gian HTLS bổ sung (**) <i>Interest rate and Period of Interest Rate Support additional (**)</i>	Lãi suất 7,5%/năm (“ Lãi Suất Đảm Bảo ”) áp dụng trong vòng 24 tháng tiếp theo kể từ ngày kết thúc Thời Hạn HTLS nêu trên (“ Thời Hạn HTLS Bổ Sung ”). <i>Interest 7.5%/year (“Guaranteed Interest Policy”) shall apply for the subsequent 24 months from the end date of the Interest Support Period mentioned above (“Additional Interest Support Period”)</i>

(*)

Ngoại trừ các trường hợp dưới đây (khách hàng tự chi trả theo quy định tại Hợp đồng tín dụng):

- ✓ Khoản Vay được thanh toán/tất toán trước hạn bằng nguồn tiền là nguồn vốn vay trực tiếp và/hoặc gián tiếp của/từ ngân hàng/tổ chức tín dụng không phải là Techcombank (“**Ngân Hàng Khác**”); và/hoặc
- ✓ Khoản Vay được chuyển giao, chuyển nhượng (thông qua hoạt động mua, bán nợ hoặc hoạt động khác được pháp luật Việt Nam cho phép), hoặc hình thức khác được pháp



luật Việt Nam cho phép làm thay đổi bên cho vay theo hợp đồng tín dụng sang Ngân Hàng khác.

Lưu ý: Nguồn vốn vay trực tiếp và/hoặc gián tiếp của/từ Ngân Hàng Khác được xác định theo quy định tại các hồ sơ, tài liệu ký kết giữa khách hàng và Techcombank và/hoặc xác định của Techcombank tại từng thời điểm.

(*)

Excluding the following cases (where the customer shall settle payments in accordance with the provisions of the Credit Agreement):

- ✓ *The Loan is prepaid/settled ahead of schedule using funds sourced directly and/or indirectly from loans provided by banks or credit institutions other than Techcombank (“Other Banks”); and/or*
- ✓ *The Loan is transferred or assigned (through debt trading or other activities permitted under Vietnamese law), or via any other forms permitted by Vietnamese law, resulting in a change of the lender under the credit agreement to an Other Bank.*

Note: The direct and/or indirect loan sources from Other Banks are determined in accordance with the provisions of the dossiers and documents executed between the Customer and Techcombank and/or as determined by Techcombank from time to time.

(**)

- Trường hợp lãi suất thực tế của Ngân hàng cho Khách hàng vay **thấp hơn hoặc bằng** Lãi Suất Đảm Bảo thì Khách hàng tự chi trả theo lãi suất thực tế.

- Trường hợp lãi suất thực tế của Ngân hàng cho Khách hàng vay **cao hơn** Lãi Suất Đảm Bảo thì Bên chuyển nhượng hỗ trợ chi trả phần chênh lệch vượt Lãi Suất Đảm Bảo trên dư nợ gốc trong hạn thực tế còn lại của Khách hàng. Khoản hỗ trợ chấm dứt khi Khách hàng tất toán khoản vay hoặc hết Thời Hạn HTLS Bổ Sung (tùy thuộc thời điểm nào đến trước).

Lưu ý: Trong mọi trường hợp, Bên chuyển nhượng chỉ đảm bảo lãi suất nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Bên chuyển nhượng chỉ định.

(**)

- *If the actual interest rate charged by the lending Bank is **lower than or equal** to the Guaranteed Interest Rate, the Customer shall pay according to the actual interest rate*

- *If the actual interest rate charged by the lending Bank **exceeds** the Guaranteed Interest Rate, the Transferor shall subsidize the difference above the Guaranteed Interest Rate on the actual outstanding principal balance remaining. The subsidy shall cease upon the Customer's full loan settlement or upon the expiry of the Additional Interest Support Period, whichever comes first*

Note: In all cases, the Transferor only guarantees the above interest rate for customers who satisfy the lending conditions and fully complete all procedures as required by the Bank designated by the Transferor.

Điều kiện: Khách hàng thực hiện ký **Văn Bản Thỏa Thuận/HĐCN** từ ngày **20/04/2026** cho đến ngày **31/07/2026** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước).

Condition: Customers sign **Agreement/Transfer Agreement** from **20th April 2026** to **31st July 2026**, or until an alternative policy is available (whichever comes first)

Tiến độ giải ngân thanh toán VVNH 70%

Disbursement progress of Loan 70% package

Đợt thanh toán <i>Payment installments</i>	Lịch thanh toán <i>Payment schedule</i>	Lịch thanh toán kết hợp vốn tự có và vay ngân hàng <i>Payment schedule combining own capital & bank disbursement</i>	
		Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có <i>Paid by own capital</i>	Ngân hàng giải ngân <i>Disbursed by the bank</i>

	Tiền đặt trước, Khách Hàng ký Xác nhận Đăng Ký <i>Advance amount, Customer signing Registration Confirmation</i>	300 triệu đồng <i>300 million VND</i>	
Đợt 1 <i>1st installment</i>	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký, Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận hoặc văn bản có giá trị tương đương <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation, Customer signs the Agreement or equivalent document</i>	10% Giá Trị Giao Dịch (sau khi trừ Tiền đặt trước) 10% Transaction Value (after deducted the Advance amount)	
Đợt 2 <i>2nd installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 <i>Within 30 days from the due date of 1st installment</i>	20% Giá Trị Giao Dịch 20% Transaction Value	
Đợt 3 <i>3rd installment</i>	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2 và ký Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán <i>Within 30 days from the due date of 2nd installment and signs the SPA Transfer Agreement</i>		70% Giá Trị Giao Dịch 70% Transaction Value
Đợt 4 <i>4th installment</i>	Theo thông báo bàn giao Sản Phẩm Dự Án <i>Pursuant to Project's Product Handover Noticed</i>	100% Kinh phí bảo trì 100% Maintenance fee	

3. Lưu ý Notes

- Số tiền thanh toán của từng đợt có thể sẽ được phân bổ tại ngày khách hàng ký Văn Bản Thỏa Thuận/Hợp đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Mua Bán/Tài liệu giao dịch khác để phù hợp với (i) tiến độ thanh toán quy định tại Hợp Đồng Mua Bán và/hoặc (ii) tiến độ thanh toán cho Bên chuyển nhượng theo Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm và/hoặc (iii) tài liệu giao dịch khác nhưng không thay đổi tiến độ thanh toán này.

The amount of each installment might be allocated on the signing day of Agreement/Product Sales and Purchase Agreement/SPA Transfer Agreement/Other transaction document that complies with (i) payment schedule as regulated in the Sales Purchase Agreement (SPA) of the Product signed and (ii) payment schedule to the Transferor as regulated at the Product SPA Transfer Agreement provided and (iii) other document that such payment schedule shall not change.

- Tiến độ thanh toán quy định tại chính sách bán hàng này nhằm mục đích tiếp thị sản phẩm dự án và cho sự lựa chọn của khách hàng. Tiến độ thanh toán cụ thể sẽ được ghi nhận tại Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm.

Payment schedule stated in this sales policy is for the marketing of project product and customer's selection. The specific payment schedule shall be regulated in the Sales and Purchase Agreement/SPA Transfer Agreement.



- Áp dụng đối với khách hàng là cá nhân ("**KHCN**") đứng tên trên Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm. Khách hàng là doanh nghiệp ("**KHDN**") được hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN vay. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

*Applicable to customers who are individuals ("**Individuals Customer**") in the name of the Sale and Purchase Agreement/SPA Transfer Agreement. Enterprise customers ("**Enterprise Customer**") are supported by the developer with interest rate and early repayment fee with maximum amount equal to the interest rate and early repayment fee for the Individuals Customer loan. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the Enterprise Customer with the bank.*

- Trong mọi trường hợp, khách hàng chỉ được hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn trong thời hạn nêu trên nếu khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của ngân hàng được chỉ định.

In any case, the developer only provides interest support and free early repayment within the duration mentioned here if customers meet all lending conditions, and fulfill all related procedures prescribed by the bank.

- Tại đợt thanh toán theo Thông báo bàn giao Sản Phẩm, khách hàng phải hoàn thiện các thủ tục cần thiết.

For the payment installment pursuant to Product Handover Notice, the customer must complete necessary procedures.

4. Các bước khách hàng thực hiện để mua/nhận chuyển nhượng Sản Phẩm Dự Án **The process which customers implement to buy/ receive the transfer of Project's Product**

Bước 1: Khách hàng chuyển tiền đặt trước cho Công ty TNHH Môi Giới và Giải Pháp Đầu Tư Toàn Cầu ("**Công Ty Toàn Cầu**") và hoàn tất ký Xác nhận đăng ký nguyện vọng nhận chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán đối với Sản Phẩm Dự Án ("**Xác Nhận Đăng Ký**").

Step 1: *The customer transfers the advance amount to Global Investment Solutions and Agency Company Limited ("**Global Company**") and complete the signing of Registration Confirmation to receive transfer of Sales and Purchase Agreement for the Project's Product (the "**Registration Confirmation**").*

Bước 2: Khách hàng ký Văn Bản Thỏa Thuận về việc nhận chuyển nhượng/mua Bất Động Sản ("**Văn Bản Thỏa Thuận**") theo thời hạn quy định tại Xác Nhận Đăng Ký và các tài liệu giao dịch có liên quan – nếu có.

Step 2: *The customers sign Agreement of receiving transfer agreement ("**Agreement**") according to period regulated in Registration Confirmation and related transaction documents – if any.*

Bước 3: Khách hàng ký Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm với Bên Bán/ Bên chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ thanh toán theo quy định. Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán được công chứng theo quy định của pháp luật

Step 3: *The customers sign Sales and Purchase Agreement/SPA Transfer Agreement at notary office with the Seller/ the Transferor after completing to sign Agreement and completing payment obligations in accordance with regulations at Agreement.*

Với trường hợp ký Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán Sản Phẩm, Sau khi đã được Chủ Đầu Tư xác nhận chuyển nhượng, khách hàng kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng Mua Bán và tiếp tục thực hiện thanh toán cho Chủ Đầu Tư theo quy định tại Hợp Đồng Mua Bán với Chủ Đầu Tư.



In case of signing SPA Transfer Agreement, after receiving the confirmation from the Developer on Project's Product transfer, the customers inherit rights and obligations in accordance with Sales and Purchase Agreement and continue to make payment for developer as regulated at Sales and Purchase Agreement with the Developer.

*(**) Tương ứng với từng phương thức thanh toán mà khách hàng lựa chọn, các hồ sơ, tài liệu cụ thể mà khách hàng ký kết sẽ được thực hiện theo quy định của Công ty TNHH Môi Giới và Giải Pháp Đầu Tư Toàn Cầu, Bên Bán, Bên Chuyển Nhượng và chủ đầu tư.*

*(**) Corresponding to each payment policy which the customers choose, the specified documents signed by customers shall be implemented in according to regulations by Global Investment Solutions and Agency Company Limited, the Seller, the Transferor and Developer.*



CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG PROMOTION POLICY FOR CUSTOMER

A. Phạm vi và đối tượng áp dụng *Object and scope of application*

Áp dụng đối với các giao dịch mà Khách Hàng hoàn tất Đăng ký thành công mua/thuê Sản Phẩm, đã chuyển sang trạng thái Giao Dịch Thành Công, từ ngày **20/04/2026** cho đến ngày **31/07/2026** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước)

*Applied for the Successful Registration to purchase the Project's Product, have been converted to Successful Transaction status, from **20th April 2026** until **31st July 2026**, or until an alternative policy is available (whichever comes first).*

B. Chính sách dành cho Khách Hàng *Promotion policy for customer*

1. Hỗ trợ Phí quản lý Khu đô thị *Subsidization of Urban area management fee*

Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ **khoản phí quản lý** trong thời hạn **36 tháng** kể từ ngày thông báo bàn giao sản phẩm của Chủ Đầu Tư.

*The customer shall be subsidized **36 months** of management fee commencing from the date of pursuant to Product Handover Noticed from Developer.*

2. Chính sách chiết khấu dành cho khách hàng (ÁP DỤNG VỚI KHÁCH HÀNG THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ) *Discount policy for customers (APPLICABLE TO CUSTOMERS PAYING WITH OWN CAPITAL)*

2.1 Đối tượng áp dụng *Types of application:*

Áp dụng đối với các giao dịch mà **khách hàng mới** hoặc **Khách hàng là cư dân tại các dự án do Masterise Homes phát triển và Bố mẹ ruột - Vợ Chồng - Con cái của cư dân Masterise Homes** (bao gồm cả các Khách hàng đã ký Văn Bản Thỏa Thuận/Thỏa Thuận Đặt Cọc/Hợp đồng mua bán/Hợp đồng thuê dài hạn/Hợp đồng đặt thuê dài hạn/Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán đối với các dự án chưa bàn giao (sau đây gọi chung là "**Cư Dân Masterise Homes**") đã Đăng Ký Thành Công và đã hoàn tất các thủ tục tiếp theo trong thời gian áp dụng.

*Applies to transactions that the **new customer** or **customers who are residences of projects developed by Masterise Homes and Parents - Spouses - Children of Masterise Homes Residences**. (include customers signed the Agreement/Deposit Agreement/Sales and Purchase Agreement/Long-term Lease Contract/Long-term Lease Reservation Contract/Contract for the transfer of the Sales and Purchase Agreement of projects which have not been handed over to the customer) (hereinafter referred to as "**Masterise Homes Residences**") has Successful Registration and completed the procedures within the application period.*

2.2 Hình thức áp dụng *Method of application*

Tại thời điểm ký Văn Bản Thỏa Thuận hoặc văn bản có giá trị tương đương, **Khách hàng mới** sẽ được chiết khấu/giảm trực tiếp **1%** vào Giá Trị Giao Dịch.

*At the time of signing the Agreement or equivalent document, **the New Customer** will be directly discounted **1%** on Transaction Value.*



Tại thời điểm ký Văn Bản Thỏa Thuận hoặc văn bản có giá trị tương đương, **Cư Dân Masterise Homes** sẽ được chiết khấu/giảm trực tiếp **2%** vào Giá Trị Giao Dịch.
*At the time of signing Agreement or equivalent document, **Masterise Homes Residence** will be directly discounted **2%** on Transaction Value*

3.3 Quy định xác thực Authentication Regulations

Đối tượng Khách hàng <i>Types of Customers</i>	Quy định xác thực <i>Authentication Regulations</i>
Dành cho Khách hàng mới <i>For new customers</i>	Khách hàng không sở hữu sản phẩm do Masterise Homes phát triển khi mua sản phẩm Dự Án <i>Customers do not own any products developed by Masterise Homes when purchasing Project's Products.</i>
Dành cho Khách hàng là Cư Dân Masterise Homes <i>For customers who are Masterise Homes Residence</i>	Khách hàng phải mang các giấy tờ liên quan tới việc xác thực là Cư Dân Masterise Homes tại thời điểm ký Văn Bản Thỏa Thuận/Hợp Đồng Chuyển Nhượng Hợp Đồng Mua Bán. <i>Customers must bring documents related to authentication as Masterise Homes Residences at the time of signing the Agreement/ Sales and Purchase Agreement Transfer Agreement</i>
Dành cho Bố mẹ ruột - Vợ Chồng - Con cái của Cư Dân Masterise Homes. <i>For Parents - Spouses - Children of Masterise Homes Residences.</i>	Trường hợp Khách hàng là người thân của Cư Dân Masterise Homes, Khách hàng cần mang theo các giấy tờ xác thực mối quan hệ liên quan như Giấy khai sinh/Đăng ký kết hôn theo quy định của pháp luật. <i>If customers are relatives of Masterise Homes Residences, customers must bring relevant documents to authenticate such as Birth Certificate/Marriage Registration according to the regulations of the law.</i>